

# STURZENEGGERAREAL-ALLSCHWIL

WOHNEN WO DAS ALTER KEINE ROLLE SPIELT



## Kurzbaubeschrieb der Wohnungen

### Bodenbeläge

- Wohnzimmer und Schlafzimmer Eichenriemenparkett matt versiegelt.
- Küche Feinsteinzeugplatten 60x30cm; Farbe: Dust (heller grauton)
- Nasszonen Feinsteinzeugplatten 60x30cm, resp. 5x5cm im Duschebereich; Farbe: Paper (beigeton),
- Loggias und Sitzplätze Feinsteinzeugplatten 60x90cm; Farbe: Dust (heller grauton)

### Wände

- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Entre, Küche Raufasertapete auf Gipsuntergrund weiss gestrichen
- Nasszonen teils Feinsteinzeugplatten 60x30cm; Farbe: Chalk (heller beigeton), teils mineralischer Abrieb weiss gestrichen

### Decken

- In allen Räumen und Loggia HBV-Decken (Holz-Beton-Verbund) weiss lasiert, damit Holzstruktur sichtbar bleibt

### Garderobe

- Garderobe bestehend aus Huttablar mit Kleiderstange und teilweise mit Putzschrank kombiniert (ja nach Platzverhältnissen)

### Küchenausstattung

- Kunstharzeinbauküche; Farbe: kashmirgrau und Natursteinabdeckung glanz; Farbe: London Black Indien (anthrazit) mit Glasrückwand in Frontfarbe kashmirgrau
- LED-Spots unter den Oberbauten
- Apparate: Glaskeramik, in SDW Hochbackofen in AGW tiefliegender Backofen, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank mit separatem Tiefkühler und Umluftdampfabzug alles Marke Elektrolux

### Nasszonen

- Waschtisch mit Ablagefläche
- Grosser eingelassener Spiegelschrank
- Wandkloset
- Sanitärapparate alles in weiss gehalten und verchromte Armaturen
- Duschen entweder mit flacher Wanne oder «Walk In» Bodeneben
- Duschvorhangstange vorhanden
- Teilweise mit Fenster

### Waschen

- Waschmaschine und Tumbler in den Nasszonen Marke V-Zug
- Trockenraum im Untergeschoss

### Fenster

- Holz-/Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung
- Zwei Vorhangschiene (Alu Profile auf Decke montiert)

### Verdunkelung/Sonnenschutz

- Elektrische RAV-Lamellenstoren in allen Zimmern
- Knickarmsonnenmarkisen mit Handkurbel

### Elektroinstallationen

- LED-Einbauspots im Entree/Gang in allen Wohnungen
- Deckenanschlussstellen in allen Zimmern
- Starkstromsteckdosen in genügender Anzahl jeweils mit geschalteter Steckdose
- Glasfaserleitung bis in die Wohnung. Multimediasteckdosen in allen Zimmern und im Wohnzimmer inkl. Kommunikationsverteiler in Garderobe eingebaut mit genügend Platz für Einbau des mieterseitigen Routers.
- Freie Providerwahl (Swisscom, UPC etc.)
- Aussenleuchte und Steckdose in Loggias

### Lüftung

- Kontrollierte Wohnungslüftung Minergie-P Standard mit Zuluft in den Zimmern, Küche und Wohnzimmer sowie Abluft in den Nasszonen und in der Küche

### Heizung

- Fussbodenheizung in sämtlichen Räumen mit Raumthermostaten einzeln gesteuert (Freecooling)

### Altersgerecht vs. Standard

Der Ausbau der Wohnungen ist mit wenigen Ausnahmen derselbe:

Küche: Tiefere Oberbauten, tiefliegender Backofen  
DU/WC: Stützgriffe in der Dusche und teils neben WC oder Platzhalter für mieterseitige Nachrüstung.

Teialtersgerechte Wohnungen können aus Platzgründen nicht mit Stützhalter zwischen WC und Lavabo ausgerüstet werden.

# STURZENEGGERAREAL-ALLSCHWIL

WOHNEN WO DAS ALTER KEINE ROLLE SPIELT



## Energiegewinnung

- Erdwärmepumpen und Photovoltaikanlage auf den Dächern

## Keller

- Eigenes Kellerabteil (Lattenverschlag) im Untergeschoss je Wohnung mit Steckdose auf Wohnungsstromzähler geführt

## Allgemeine Räumlichkeiten

- Trockenräume in den Untergeschossen
- Containerabstellplatz am Siedlungsrand
- Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss vorhanden

## Mobilität

- Unterirdische Tiefgarage mit Besucher und privaten Einstellplätzen
- Eine definierte Anzahl an Elektroanschlüsse in der Einstellhalle
- Veloräume im Untergeschoss und oberirdisch in Veloständern vor den Hauseingängen